

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THÁI BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THÁI THỤY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 528/TB-CCTHADS

Thái Bình, ngày 09 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá và Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá.

Căn cứ Bản án số 77/2021/HNGĐ-ST ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 203/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2022 và Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

Địa chỉ: Khu Công sở cánh đồng Miếu, tổ dân phố Bao Trình, thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.



2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 353, tờ bản đồ số 06, có địa chỉ thôn Cao Mỹ Cổ Lũng, xã Mỹ Lộc, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình, Giấy chứng nhận số BV 563400 do UBND huyện Thái Thụy cấp ngày 15/9/2014 mang tên ông Kim Quang Thành, bà Phạm Thị Huyền.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 79.5m²

Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 79.5m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn lâu dài;

Nguồn gốc sử dụng: Đất ở nông thôn: công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền SDD.

Đặc điểm thửa đất:

- Phía Đông 13.5m giáp với đất nhà ông Giang Văn Giác.
- Phía Tây: 13.50m giáp với nhà đất ông Trần Việt Hoan.
- Phía Nam: 6.0m giáp với đường giao thông xã.
- Phía Bắc: 6.0m giáp với đất nhà ông Giang Văn Giác.

Tài sản trên đất: Ngôi nhà mái bằng 2 tầng, 01 tum tường gạch mái bê tông cốt thép được xây dựng trên toàn bộ diện tích đất 79,5m², tổng diện tích sàn 159m². Trong đó:

+ Tầng 1 gồm: Phòng khách, 01 phòng bếp, 01 công trình phụ (01 nhà tắm, 01 nhà vệ sinh).

+ Tầng 2: Phía trong cầu thang gồm 01 công trình phụ, 01 phòng ngủ; phía ngoài cầu thang có 02 phòng ngủ và 01 hành lang.

+ Tầng tum gồm: Hành lang và công trình phụ nhà vệ sinh phía trong hiện tại 01 bệ vệ sinh đang xây dựng dở dang. Phía Ngoài tum(hướng mặt đường) là sân phơi phía trước có 04 cột bê tông cao khoảng 3m.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

3.1. Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố;

3.2. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

3.3. Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;

3.4. Gửi Báo giá trong thời hạn quy định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

4.1. Thời gian nộp hồ sơ: Trước 17 giờ ngày 10/6/2022 (trong giờ hành chính).

4.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình

Địa chỉ: Khu Công sở cánh đồng Miễu, tổ dân phố Bao Trình, thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết /

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Bình;
- VKSND huyện Thái Thụy;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Tiến Duy

